

Prodej pozemek Bydlení, 814

78901, Hněvkov, Loučná nad Desnou



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

1 733 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK, právních nákladů a poplatků. Potřebné financování s nadstandardními podmínkami rádi zprostředkujeme.

Celková podlahová plocha: 814 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už jste člověk, který chce uniknout z každodenního ruchu velkoměsta, chalupář nebo prostě investor a přemýšlíte o stavbě domu na zajímavém místě pro vlastní bydlení nebo o stavbě rodinného penzionu s wellness, tak tohle místo je to pravé pro Vás..

Obec Hněvkov - lokalita obklopená přírodou. Leží na okraji Zábřežské vrchoviny jen 17 km vzdušnou čarou od Šumperka a 7 km od Zábřehu - do hor to bude téměř „co by kamenem dohodil“.

Tzn. pokud hledáte klidné a tiché místo uprostřed přírody, s krásným výhledem na okolní kopce, absolutní klid, lesem za domem a zároveň s možností turistiky i relaxace v okolí- tak tohle místo Vás absolutně okouzlí.

Krásný pozemek na kraji obce s velkým potenciálem, jak pro bydlení, tak i pro podnikatelský záměr.

Součet všech nabízených parcel je 814 m². V současné chvíli na pozemku stojí stávající rodinný dům, se kterým je možné naložit dle vlastního uvážení - provést rekonstrukci dle vlastních možností nebo objekt zbourat a postavit si vlastní vysněný dům dle svých představ.

Na pozemek jsou přivedeny všechny sítě.

V současné chvíli je na pozemek vydané platné stavební povolení pro stavbu rodinného nebo apartmánového domu se 2 bytovými jednotkami a samostatnou budovou wellness se saunou, ochlazovnou a relaxační místností, šatnou, sprchou a WC. Součástí projektu jsou také 3 parkovací místa.

Celý objekt je navržen v energetickém štítku B (velmi úsporná stavba).

Stávající stav i půdorys domu je znázorněn na nákresu, stejně jako vizualizace možného budoucího stavu rodinného domu s wellness.

Unikátním způsobem využil Zábřeh opuštěnou železniční trať mezi obcemi Lupěné a Hněvkov. Místo kolejí teď po trati vede cyklistická stezka. Trasa je ideální také pro in-line bruslaře.

Ptačí zpěv, klid, výhled na hory, turistické a cyklistické trasy (rozhledna Lázek, Brusná, Háj; hrad Mírov; Aquapark Šumperk; lyžařský areál Heroltice, atd.).

Chalupa, dům, penzion s wellness - fantazii se zde meze nekladou..

Podívejte se na video a tohle kouzelné místo může být Vaším novým domovem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119067.