

Prodej Rodinný dům, 115

78901, Zábřeh



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

1 733 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK, právních nákladů a poplatků. V případě potřeby zprostředkujeme financování za nadstandardních podmínek.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už jste člověk, který chce uniknout z každodenního ruchu velkoměsta, chalupář nebo prostě investor a přemýšlíte o stavbě domu na zajímavém místě pro vlastní bydlení nebo o stavbě rodinného penzionu s wellness, tak tohle místo je to pravé pro Vás.

Obec Hněvkov - lokalita obklopená přírodou. Leží na okraji Zábřežské vrchoviny jen 17 km vzdušnou čarou od Šumperka a 7 km od Zábřehu - do hor to bude téměř „co by kamenem dohodil“.

Tzn. pokud hledáte klidné a tiché místo uprostřed přírody, s krásným výhledem na okolní kopce, absolutní klid, lesem za domem a zároveň s možností turistiky i relaxace v okolí- tak tohle místo Vás absolutně okouzlí.

Prodávanou nemovitostí je dům na krásném pozemku na kraji obce s velkým potenciálem, jak pro bydlení, tak i pro podnikatelský záměr.

Součet všech nabízených parcel je 814 m². Se stávajícím rodinným domem je možné naložit dle vlastního uvážení - provést rekonstrukci dle vlastních možností nebo objekt zbourat a postavit si vlastní vysněný dům dle svých představ.

Na pozemku jsou přivedeny všechny sítě a odpad je realizován formou septiku.

V současné chvíli je na pozemek vydané platné stavební povolení pro stavbu rodinného nebo apartmánového domu se 2 bytovými jednotkami a samostatnou budovou wellness se saunou, ochlazovnou a relaxační místností, šatnou, sprchou a WC. Součástí projektu jsou také 3 parkovací místa.

Celý objekt je navržen v energetickém štítku B (velmi úsporná stavba).

Dané stavební povolení je možné také z velké části využít pro rekonstrukci stávajícího domu.

Tato projektová dokumentace je již zahrnuta v ceně.

Stávající stav i půdorys domu je znázorněn na nákrese, stejně jako vizualizace možného budoucího stavu rodinného domu s wellness.

Unikátním způsobem využil Zábřeh opuštěnou železniční trať mezi obcemi Lupěné a Hněvkov. Místo kolejí teď po trati vede cyklistická stezka. Trasa je ideální také pro in-line bruslaře.

Ptačí zpěv, klid, výhled na hory, turistické a cyklistické trasy (rozhledna Lázek, Brusná, Háj; hrad Mírov; Aquapark Šumperk; lyžařský areál Heroltice, atd.).

Chalupa, dům, penzion s wellness – fantazii se zde meze nekladou..

Podívejte se na video a tohle kouzelné místo může být právě Vaším domovem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119066.