



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0056

Výjimečný penthouse s panoramatickým výhledem na Rudé moře | 163 m² | AlDau Promenade | Hurghada

Red Sea Governorate



5 772 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Cena vždy dle aktuální kurzu. Včetně právního servisu. S osobním doprovodem do egypta.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	163 m ²
Celková podlahová plocha:	163 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která se nestávají jen adresou, ale životním stylem. Tento exkluzivní penthouse v prestižním rezidenčním komplexu AlDau Promenade nabízí jedinečné spojení soukromí, luxusu a každodenního kontaktu s Rudým mořem. Na ploše 163,4 m² naleznete promyšleně navržený prostor, který splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí, odkud se přes velkoformátová okna otevírá vstup na rozlehlou terasu s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře. Soukromá terasa se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru – ideálním místem pro ranní kávu při východu slunce, odpočinek během dne i večerní posezení s výhledem na osvětlené pobřeží Hurghady.

Interiér nabízí dvě komfortní ložnice, dvě elegantní koupelny a dostatek úložných prostor. Nemovitost se prodává kompletně zařízená kvalitním nábytkem i spotřebiči, díky čemuž je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Rezidenční komplex AlDau Promenade patří mezi nejprestižnější adresy v Hurghadě. Obyvatelům poskytuje vysokou úroveň soukromí, bezpečnosti i služeb, které odpovídají standardům luxusních přímořských rezortů.

Součástí komplexu je například:

soukromá písčná pláž,
několik bazénů,
wellness a spa centrum,
moderní fitness,
restaurace, kavárny a obchodní pasáž,
recepce a asistenční služby,
nepřetržitá ostraha 24 hodin denně,
profesionální správa celého areálu,
pečlivě udržovaná zeleň a odpočinkové zóny.

Jednou z největších předností je samotná poloha. Komplex se nachází přímo na vyhlášené Touristic Promenade, která představuje srdce moderní Hurghady. V pěší vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, nákupní možnosti, pláže i veškerou občanskou vybavenost. Mezinárodní letiště je vzdáleno přibližně deset minut jízdy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost z celé Evropy. Vedle vlastního bydlení představuje penthouse také mimořádně zajímavou investiční příležitost. Hurghada se dlouhodobě řadí mezi nejnavštěvovanější destinace u Rudého moře a kvalitní nemovitosti v prémiových lokalitách vykazují stabilní poptávku po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 163,4 m²

Ložnice: 2

Koupelny: 2

Terasa: Ano, s panoramatickým výhledem na Rudé moře

Stav: Kompletně zařízený, připravený k okamžitému užívání

Lokalita: AlDau Promenade, Hurghada, Egypt

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.