

Výjimečný penthouse s panoramatickým výhledem na Rudé moře | 163 m² | AlDau Promenade | Hurghada

Youssef Affifi Road, Red Sea Governorate



5 772 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maximilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	163 m ²
Celková podlahová plocha:	163 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která se nestávají jen adresou, ale životním stylem. Tento exkluzivní penthouse v prestižním rezidenčním komplexu AlDau Promenade nabízí jedinečné spojení soukromí, luxusu a každodenního kontaktu s Rudým mořem. Na ploše 163,4 m² naleznete promyšleně navržený prostor, který splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí, odkud se přes velkoformátová okna otevírá vstup na rozlehlou terasu s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře. Soukromá terasa se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru – ideálním místem pro ranní kávu při východu slunce, odpočinek během dne i večerní posezení s výhledem na osvětlené pobřeží Hurghady.

Interiér nabízí dvě komfortní ložnice, dvě elegantní koupelny a dostatek úložných prostor. Nemovitost se prodává kompletně zařízená kvalitním nábytkem i spotřebiči, díky čemuž je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu. Rezidenční komplex AlDau Promenade patří mezi nejprestižnější adresy v Hurghadě. Obyvatelům poskytuje vysokou úroveň soukromí, bezpečnosti i služeb, které odpovídají standardům luxusních přímořských rezortů.

Součástí komplexu je například:

soukromá písčná pláž,
několik bazénů,
wellness a spa centrum,
moderní fitness,
restaurace, kavárny a obchodní pasáž,

recepce a asistenční služby,
nepřetržitá ostraha 24 hodin denně,
profesionální správa celého areálu,
pečlivě udržovaná zeleň a odpočinkové zóny.

Jednou z největších předností je samotná poloha. Komplex se nachází přímo na vyhlášené Touristic Promenade, která představuje srdce moderní Hurghady. V pěší vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, nákupní možnosti, pláže i veškerou občanskou vybavenost. Mezinárodní letiště je vzdáleno přibližně deset minut jízdy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost z celé Evropy. Vedle vlastního bydlení představuje penthouse také mimořádně zajímavou investiční příležitost. Hurghada se dlouhodobě řadí mezi nejnavštěvovanější destinace u Rudého moře a kvalitní nemovitosti v prémiových lokalitách vykazují stabilní poptávku po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 163,4 m²

Ložnice: 2

Koupelny: 2

Terasa: Ano, s panoramatickým výhledem na Rudé moře

Stav: Kompletně zařízený, připravený k okamžitému užívání

Lokalita: AlDau Promenade, Hurghada, Egypt

Rádi Vám poskytneme veškeré informace o nabízené nemovitosti a zašleme kompletní fotodokumentaci. V případě vážného zájmu zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti v Egyptě – od rezervace letenek a ubytování přes osobní prohlídku nemovitosti, města i okolí až po kompletní právní servis a bezpečný převod vlastnictví. Po celou dobu transakce Vám budeme spolehlivým partnerem a postaráme se o hladký průběh celého procesu.