

Prodej luxusního bytu 3+kk v historické vile 119,5m², Praha 8 - Rokoska, vlastní zahrada

Pomezní, Praha 8, Praha



22 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	119 m ²
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domovy začínají za vstupními dveřmi. Tento začíná už na vlastní zahradě. Ve Vile Emily vzniká citlivou rekonstrukcí prvorepublikové rezidence z 20. let pouhých osm výjimečných bytů. Nabízíme byt 1.1 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 119,5 m², jehož součástí je soukromá zahrada o velikosti 152,7 m² a dvě terasy. Jedinečné propojení interiéru se zelení vytváří atmosféru rodinného domu, přitom stále zůstáváte v elegantní historické vile v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, na který plynule navazuje terasa a zahrada. Každodenní život se tak přirozeně přesouvá ven ať už při ranní kávě, letním posezení s přáteli nebo při chvilích odpočinku v soukromí vlastní zeleně. Dispozice dále nabízí dvě ložnice, prostornou koupelnu, samostatnou toaletu, komoru i dostatek úložných prostor. Díky promyšlenému řešení poskytuje komfortní bydlení rodině i náročnějším klientům, kteří hledají prostor bez kompromisů.

Rekonstrukce Vily Emily zachovává původní charakter domu a současně přináší prémiový standard bydlení. Samozřejmostí jsou dubové parkety Boen, dřevěná eurookna s akustickými trojskly, interiérové dveře HANÁK, sanita Hansgrohe, podlahové vytápění v koupelnách, designové radiátory ISAN, klimatizace s chytrým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře i videotelefon. Každý detail byl navržen s respektem k historii domu i požadavkům na moderní bydlení.

Vila Emily nabízí komorní bydlení s pouhými osmi bytovými jednotkami, díky čemuž si zachovává klidnou a soukromou atmosféru. Součástí projektu je také společná zahrada určená výhradně pro obyvatele domu.

Praha 8 - Rokoska patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality. Nabízí jedinečné spojení vilové zástavby, zeleně a rychlé dostupnosti do centra města. V okolí najdete školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště i kompletní občanskou vybavenost.

Byt 1.1 je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit prostor rodinného domu s elegancí historické vily. Vlastní zahrada, velkorysá dispozice a komorní charakter celého projektu vytvářejí domov, který je v dnešní Praze skutečně výjimečný. Kolaudace projektu je plánována na podzim roku 2026. Rádi vám představíme celý projekt osobně a pomůžeme také se zajištěním financování.