

Kouzelný byt u Letné se žádanou dispozicí

Ovenecká, 17000, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

23 500 Kč

za měsíc

Poplatky 1 000 Kč/osoba +
přepis elektřiny

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme světlý byt s dispozicí 2+kk, situovaný v 5. nadzemním podlaží elegantního činžovního domu s výtahem. Byt právě prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho původní charakter a zároveň nabídla moderní standard bydlení.

Interiér zaujme především vysokými stropy, krásnými špaletovými okny a příjemnou atmosférou. Obývací pokoj je propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem, který poskytuje vše potřebné pro pohodlné každodenní vaření. Prostorná ložnice nabízí dostatek místa pro komfortní bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípojkou na pračku. Součástí pronájmu je také praktická komora umístěná přímo vedle bytu, ideální pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí naleznete mateřské i základní školy, gymnázia, supermarkety, restaurace, kavárny i širokou nabídku služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Vltavská (linka C) a Hradčanská (linka A), stejně jako tramvajová zastávka Letenské náměstí. Motoristé ocení rychlé napojení na tunelový komplex Blanka, díky kterému je spojení s ostatními částmi Prahy velmi pohodlné.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.