

Prodej 1+kk 26 m² + terasa 12 m²

Praha 9, Praha



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: +420735121181

E-mail:

d.magrova@seznam.cz

1 630 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	26 m ²
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme startovací bydlení 1+kk o výměře od 24,7 m² s předzahrádkou v družstevním vlastnictví, který je součástí nově vznikající rezidenční zástavby v rozvíjející se části Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností.

Blízko nádraží Praha - Libeň.

Byt je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek světla, přičemž vybrané jednotky disponují také vlastní předzahrádkou, která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Standard projektu odpovídá současným požadavkům na moderní a úsporné bydlení – samozřejmostí jsou kvalitní materiály, moderní technologie a promyšlené dispoziční řešení.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2028.

Financování formou družstevního vlastnictví:

Vstupní platba již od 1 630 000 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbývající část ceny je hrazena formou dlouhodobé anuity.

Výhody družstevního financování:

bez nutnosti dokládání příjmů
splátky až od kolaudace
bez horní věkové hranice

Byt je vhodný jako startovací bydlení i jako investice k pronájmu.