

Prodej - Byty

číslo zakázky: **T0153**

Prodej 1+1 67 m²

Lomnice nad Popelkou



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: +420735121181

E-mail:

d.magrova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 1+1 o velikosti 67,3 m² v malebném městě Lomnice nad Popelkou, na rozhraní Krkonoš a Českého ráje.

Byt se nachází v cihlovém domě po rekonstrukci.

???? Základní informace

- Dispozice: 1+1
- Podlahová plocha: 67,3 m²
- Vlastnictví: družstevní
- Cena: 1 436 400 Kč
- Vstupní vklad: 36 %
- Zbývajících část: formou anuity - měsíčních splátek

Díky družstevnímu financování není nutné čerpat hypotéku - stačí uhradit vstupní vklad a zbytek ceny splácet formou pravidelných měsíčních splátek.

???? Hlavní výhody

- klidná a malebná lokalita s výbornou dostupností do hor i do města
- vhodné na vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost

- rekonstruovaný cihlový dům s plánovaným zázemím pro bydlení
- zahrada s grill pointy, parkovací místa, fitness a sauna v suterénu
- plná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, škola, restaurace
- skvělá dopravní dostupnost po silnici I/16 a do okolních měst i rekreačních oblastí

Klidné bydlení v přírodě s výhodami městské infrastruktury.

Skvělá volba pro ty, kteří chtějí bydlet bez nutnosti hypotéky, nebo hledají bezstarostnou investici s dlouhodobým potenciálem.