

## Prodej apartmánu 3+kk, 135 m<sup>2</sup>, Horní Lhota

74764, Horní Lhota



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kopciuch Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                    |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu:               | 3+kk               | Číslo podlaží v domě:  | 3                  |
| Počet podlaží objektu:        | 4                  | Užitná plocha:         | 135 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha:     | 135 m <sup>2</sup> | Druh objektu:          | cihlová            |
| Stav objektu:                 | po rekonstrukci    | Umístění objektu:      | klidná část obce   |
| Energetická náročnost budovy: | C - Úsporná        | Energetická náročnost: | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný podkrovní apartmán o dispozici 3+kk. Má výměru 135 m<sup>2</sup> a nachází se ve zrekonstruovaném objektu Restaurace a Penzionu V Zátíší v obci Horní Lhota. Apartmán je ve výborném stavu, vybaven nábytkem i vlastním sociálním zařízením a připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. Součástí je parkovací stání, sklepní prostor, elektronický vstup na čipové karty a dálkově ovládané vytápění. V případě zájmu lze doplnit kuchyňský kout dle vlastních představ. Apartmán je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako výnosná investice - dosud byl úspěšně využíván ke krátkodobým pronájmům, na které může nový majitel plynule navázat. Klidná lokalita nabízí celoroční rekreační vyžití v blízkosti lyžařského areálu Vaňkův kopec, turistických tras, cyklostezek a s výbornou dostupností do Ostravy i na D1.