

Prodej bytu 3+1 s lodžii v Táboře - Buzulucká ulice

Buzulucká, Tábor

**Rezervace**

Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené části Tábora – Buzulucká ulice. Tato lokalita je vyhledávaná díky své výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete mateřské i základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD, dětská hřiště i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro nové majitele vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje a prostorná lodžie o výměře 5,40 m², která je umístěna v mezipatře a nabízí příjemný prostor k posezení či relaxaci.

Výměry jednotlivých místností:

- Kuchyň – 12,44 m²
- Obývací pokoj – 16,30 m²
- Pokoj – 12,21 m²
- Ložnice – 12,16 m²
- Předsíň – 5,03 m²
- Šatna – 2,20 m²
- Koupelna – 2,70 m²
- Samostatné WC – 1,43 m²
- Sklep – 1,08 m²
- Lodžie – 5,40 m²

Dům prošel v roce 2011 kompletní revitalizací, při které byla provedena nová fasáda se zateplením, výměna všech

oken a výstavba nových balkonů, což přispívá ke komfortnějšímu bydlení i nižším provozním nákladům. Energetická náročnost budovy je klasifikována jako PENB B – velmi úsporná.

Velkou výhodou je také bezproblémové hospodaření domu. Společenství vlastníků jednotek v současné době nemá žádné úvěry ani jiné závazky vůči bankám či jiným institucím, což je pro budoucí vlastníky významným benefitem.

Vytápění domu je centrální, přičemž dodavatelem tepelné energie pro SVJ je společnost Bytes Tábor s.r.o., která energii odebírá od společnosti C-Energy.

Součástí domu jsou společné prostory, jako sušárna, kočárkárna/kolárna a sklepní prostory. O pravidelný úklid vstupní haly a chodeb se stará profesionální úklidová firma, stejně jako o periodický úklid sklepních prostor.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Nabízí prostornou dispozici, výbornou lokalitu, dobře fungující společenství vlastníků a možnost zrekonstruovat si interiér podle vlastního vkusu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám byt představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.