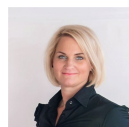


Pronájem bytu po kompletní rekonstrukci

Markovická, 0, Hradec Králové



13 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v krásném světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > 1+kk
- > 4. p. patro
- > po kompletní rekonstrukci
- > sklep
- > balkon
- > moderně vybavený

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- > jídelní stůl se židlemi
- > konferenční stůl
- > pracovní stůl
- > vestavěná skříň s výklopnou postelí, kombinovaná se sedačkou
- > vestavěná skříň na chodbě s pračkou
- > sprcha v koupelně

> venkovní sezení na balkoně

Technické parametry:

> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat k tomuto modernímu bytu jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat

> možnost nastěhování od 1.9.2026

> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

> potraviny - 4 minuty chůzí

> Kaufland - 5 minut autem

> zastávka MHD - 2 minuty chůzí

> poliklinika - 7 minut chůzí

> Albert - 2 minuty autem

> klidná lokalita

Finanční podmínky:

> měsíční nájemné: 13.900 Kč

> měsíční poplatky: voda, teplo, úklid: 2.210 Kč

> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu

> vratná jistota: 28.000 Kč

> provize zprostředkovatele: 17.000 Kč