

Byt 1+1, Závodu Míru, Sokolov

Závodu míru, 35601, Sokolov



1 800 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj
Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:
zubaj@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného byt 1+1 o velikosti 42 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu v oblíbené části Sokolova na ulici Závodu Míru. Byt nabízí komfortní bydlení bez nutnosti zdolávání schodů, což ocení nejen senioři či osoby se sníženou pohyblivostí, ale také každý, kdo preferuje snadný přístup do svého domova. Díky své dispozici a velikosti je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice určená k pronájmu.

Původní umakartové bytové jádro bylo esteticky obloženo dřevem. Koupelna je vybavena rohovou vanou a novým umyvadlem. Velkou výhodou je také již provedená výměna elektroinstalace za měděné rozvody, která představuje významnou úsporu budoucích investic.

Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Přímě před domem je k dispozici bezplatné parkoviště, takže s parkováním nebudete mít starosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete Obchodní centrum Michal, restaurace, lékárnu, zastávku MHD, ordinace lékařů, poštu i kino, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou polohou a širokým potenciálem využití, neváhejte si sjednat osobní prohlídku.
Ev. číslo: 657003.