



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00206

Prodej rodinného domu 180 m², Jílové - Kamenec

0, 40502, Kamenec, Jílové



4 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, dostatek prostoru a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o zastavěné ploše 141 m² na nádherném, rozlehlém pozemku o celkové výměře 3 657 m². Pozemek přímo sousedí s lesem a osázen je vzrostlými ovocnými stromy. Poskytne vám maximální soukromí a obrovský potenciál - ať už sníte o rozlehlé zahradě, pěstování vlastních plodin, nebo chovu domácích zvířat.

Dům je udržovaný v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle vašich vizí.

Dispozice a řešení domu:

1. nadzemní podlaží: Veranda, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a garáž (na kterou přímo navazuje dřevěná stodola). Z chodby je rovněž vstup do sklepa s původním kotlem na tuhá paliva.
2. nadzemní podlaží (podkroví): Dva samostatné pokoje, prostorná chodba, velkorysé úložné prostory, balkón orientovaný na jižní stranu a vstup na půdu.

Inženýrské sítě:

Elektřina: 230 V / 380 V

Voda: obecní vodovod

Odpad: septik

Plyn: možnost připojení

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám bezplatně pomůže náš zkušený finanční specialista.

Více vám napoví osobní prohlídka. Těším se na vás!

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl dodán platný PENB, je nemovitost v souladu se zákonem dočasně

zařazena do energetické třídy G.