

Prodej bytu 1+1, 57,44 m² Libeč

Královecká, 54101, Trutnov

**1 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Kozák**Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40.8 m ²
Celková podlahová plocha:	57.4 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s charakterem, který si můžete postupně upravit podle vlastních představ? Pak Vás může zaujmout tato nabídka bytu o dispozici 1+1 a užitné ploše 40,84 m² o celkové výměře 57,44 m², situovaného ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu.

Dominantou bytu je světlý obytný pokoj o výměře téměř 22 m², který díky vysokým stropům působí velmi vzdušně. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření a nechybí ani koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a předsíň.

Velkou výhodou jsou také nadstandardní úložné prostory. K bytu náleží sklep o výměře 7,70 m² a půdní kóje o velikosti 8,90 m².

Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současné době řešeno kotlem na tuhá paliva. Pro jeho další využívání bude nutné prověřit a pravděpodobně upravit komín (vyčištění nebo vyvložkování). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, který je v současnosti nefunkční a bude potřeba jeho výměna. Tyto úpravy představují hlavní investici do nemovitosti a zároveň dávají novému majiteli možnost zvolit si způsob vytápění a ohřevu vody podle vlastních představ i budoucích provozních nákladů.

Dům má fungující SVJ.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností budoucího pronájmu.