

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 991025

Pronájem kanceláře 26 m² | Horní náměstí, Opava | Výtah | Zařízená | 9.000 Kč vč. energií

Horní náměstí, 0, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje
Pavel Král
GSM: 420777009756
E-mail:
pavel.kral@rkevropa.cz

9 000 Kč
za měsíc

vč. fixních poplatků za
služby

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelář v samotném centru Opavy, která nabídne příjemné pracovní prostředí i odpovídající zázemí pro jednání s klienty? Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 26 m², situovanou ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy s výtahem na prestižní adrese Horní náměstí 289/52, Opava.

Kancelář je přístupná přes společnou vstupní halu s čekací zónou, kterou sdílí pouze jedna další firma. Tento prostor vytváří reprezentativní první dojem při příchodu Vašich klientů a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro každodenní provoz.

Samotná kancelář je světlá díky velkým oknům a vysokým stropům. Součástí pronájmu je kancelářské vybavení, které je určeno k užívání nájemcem a zůstává součástí pronajímaného prostoru.

Nájemcům je k dispozici společná kuchyňka na patře a společné sociální zázemí. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost a možnost parkování na nedalekém parkovišti Masařská, vzdáleném jen minutu chůze od budovy.

Hlavní přednosti:
kancelář o výměře 26 m²
reprezentativní adresa na Horním náměstí v Opavě
administrativní budova s výtahem
stav prostoru velmi dobrý

společná vstupní hala s čekací zónou pouze pro dvě kanceláře
kancelářské vybavení je součástí pronájmu
společná kuchyňka na patře
společné sociální zázemí
vysoké stropy a dostatek denního světla
parkování na blízkém parkovišti Masařská
restaurace, kavárny, banky, úřady i kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Kancelář je vhodná například pro advokáta, notáře, účetní či daňové poradenství, finančního poradce, projektanta, architekta, konzultační činnost, administrativní zázemí společnosti nebo jiné služby, které ocení reprezentativní adresu v historickém centru města.

Finanční podmínky

Nájemné: 9.000 Kč / měsíc, včetně fixních poplatků za energie a služby

Vratná kauce: bude stanovena po dohodě s pronajímatelem

Provize realitní kanceláře: 9.000 Kč

Pokud hledáte reprezentativní kancelář v centru Opavy s výbornou dostupností, kvalitním zázemím a stabilními měsíčními náklady, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám prostor osobně představíme při prohlídce.