

Pronájem moderního bytu 2+kk, 59 m², balkon a sklep - Žamberk, Divišova

Divišova, 56401, Žamberk



13 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Petr Šimek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt o dispozici 2+kk a užité ploše 59 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby v ulici Divišova v Žamberku.

Byt je situován v příjemné lokalitě jen několik minut chůze od centra města. Díky své dispozici, dostatku úložných prostor a nízkým provozním nákladům je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanou indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Do kuchyňské linky je možné po dohodě doplnit také myčku nádobí, její pořízení však zajišťuje nájemce. Lednice ani pračka nejsou součástí vybavení.

Koupelna se sprchovým koutem je oddělena od samostatného WC. Velkou výhodou je prostorná technická místnost o velikosti přibližně 4,5 m², která může sloužit jako komora, šatna.

K bytu náleží balkon a samostatný sklep o výměře cca 3 m². Byt se pronajímá nezařízený, a poskytuje tak budoucím nájemníkům dostatek prostoru k vybavení podle vlastních představ.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Budova má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Internet není zahrnutý v nájemném, v domě je však dostupné optické připojení. Internet a internetovou televizi si může nájemce sjednat u společnosti Alberon Letohrad.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech před domem a v jeho okolí.

Výborná občanská vybavenost

Z Divišovy ulice jsou v pěším dosahu supermarket, autobusové nádraží, pošta, základní škola, lékárna, banky, restaurace i Masarykovo náměstí. Orientačně se autobusové nádraží nachází přibližně 2 minuty chůze, pošta 3 minuty, základní škola 4 minuty a lékárna či centrum města kolem 5 minut. Mateřské školy jsou dostupné přibližně během 10-15 minut chůze.

Žamberk nabízí také široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Ve městě se nachází letní aquapark s tobogány a dětským bazénem, sportovní stadion, GAF arena, tenisové kurty, sportovní hala, skatepark, fitness, dětská hřiště, kino, Divišovo divadlo, knihovna, muzeum a středisko volného času ANIMO.

Výhodou Žamberka jsou rovněž pracovní příležitosti v regionu. Přímo ve městě působí například významný strojírenský zaměstnavatel Bühler CZ. Přibližně 11 minut jízdy autem je vzdálený Letohrad se společností OEZ, další možnosti zaměstnání nabízejí Isolit-Bravo v Jablonném nad Orlicí, Contipro v Dolní Dobrouči a závod Škoda Auto v Kvasínách, který je autem dostupný orientačně přibližně za půl hodiny.

Finanční podmínky

Nájemné: 13 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč měsíčně

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 39 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč

Požadujeme spolehlivé nájemníky bez exekucí a insolvence, kteří doloží zaměstnání nebo jiný pravidelný příjem. Podmínkou nájmu bude také sjednání vlastního pojištění domácnosti.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle vlastních kritérií. Výběr nájemníka podle vlastních kritérií. Výběr nájemníka je plně v kompetenci majitele nemovitosti.