

Pronájem bytu 2+1 na Janáčkově nábřeží

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anhelina.mykulin@engelvoelkers.com

32 000 Kč

za měsíc

+ Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1 000 Kč/osoba/měsíc.
Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený světlý byt situovaný ve 4. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného historického domu s výtahem a klidnou společnou zahradou ve vnitrobloku. Nemovitost se nachází na jedné z nejprestižnějších pražských adres, přímo na Janáčkově nábřeží, odkud se otevírají nádherné výhledy na řeku Vltavu a ikonické pražské památky jako je Národní divadlo, Mánes, Tančící dům či Emauzský klášter.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s výjimečnými výhledy, samostatnou plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, komfortní ložnici, koupelnu s oknem a vanou, samostatnou toaletu, praktickou komoru a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru.

Byt si zachovává příjemnou atmosféru díky kombinaci původních parket a vysokých stropů. K vybavení patří kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky nádobí, pračka a vlastní plynové vytápění.

Lokalita nabízí výjimečné spojení klidného bydlení u řeky s veškerým komfortem centra města. Jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka s přímým spojením do historického centra Prahy. V docházkové vzdálenosti je rovněž obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov, stanice metra Anděl, řada restaurací, kaváren i oblíbená náplavka, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení na jedné z nejžádanějších adres v Praze s jedinečnou atmosférou a nezaměnitelnými výhledy.