

Prodej bytu 3+1 62 m² Kralovická, Plzeň - Bolevec

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

Ing. Jiří Žitek**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420731329888**E-mail:**jiri.zitek@re-max.cz**5 050 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám byt 3+1 62 m² podlahové plochy plus lodžie 5 m² a sklepní kóje 1,6 m² v osobním vlastnictví v Bolevci v Kralovické ulici. Byt se nachází v 3 nadzemním podlaží zatepleného panelového domu a je velmi slunný a dispozičně dobře řešený. Půdorys s rozměry je k dispozici. Byt má zděné jádro se samostatným WC a vše je ve velmi dobrém stavu. Má plastová okna, kuchyňská linka vybavena s kombinovaným sporákem s digestoří, podlahy pokryté kobercem, linem, dlažba. Byt umožňuje bydlení bez potřeby rekonstrukce. Vytápění a voda je řešena dálkově, Panelový dům prošel revitalizací a dle průkazu je velmi úsporný a má svého správce, který zajišťuje veškeré činnosti včetně úklidu společných prostor. V okolí domu naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči, zastávky MHD. Nedaleko jsou Bolevecké rybníky, lesy, cyklostezky a sportoviště. Tato oblast umožňuje aktivní život i odpočinek. Parkování je před domem. Náklady na provoz bytu činí 3.633 Kč včetně fondu oprav. Bližší informace Vám rád poskytnu a na prohlídku mě kontaktujte telefonicky případně emailem. Financování zajistím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.