

Pronájem prostorného bytu 2+kk s balkonem - novostavba, Žamberk

Divišova, 56401, Žamberk

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petr Šimek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 13 000 Kč/měsíc

Záloha na služby : 3 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 26 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Elektřina hrazena samostatně a přepisuje se na nájemce.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně prostorný byt 2+kk v cihlové novostavbě v Divišově ulici v Žamberku. Byt dosud nebyl obýván - stanete se jeho prvními nájemníky.

Byt s užitnou plochou 58 m²; se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Nabízí moderní, energeticky úsporné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností centra i všech potřebných služeb.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Připraven je také prostor pro vestavnou myčku, jejíž pořízení a instalaci si případně zajišťuje nájemce.

K dispozici je samostatná koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta a praktická technická místnost. K bytu náleží také balkon a sklep.

Dálkové vytápění a centrální ohřev vody zajišťují pohodlný provoz domácnosti. Budova má energetickou třídu B - velmi úsporná.

Internet a televizní služby nejsou součástí nájmu. V domě je dostupná optická síť společnosti Alberon Letohrad s možností sjednat internet a digitální televizi IPTV. Parkování je možné na veřejných místech před domem.

Vše potřebné v docházkové vzdálenosti

Autobusové nádraží je přibližně 2 minuty chůze, pošta 3 minuty a základní škola 4 minuty. V blízkosti najdete také supermarket, lékárnu, restaurace, bankovní služby, školky, dětská hřiště i centrum města s Masarykovým náměstím.

Žamberk nabízí široké možnosti sportu a volného času - aquapark, sportovní stadion, tenisové kurty, fitness, bowling, skatepark, kino i divadlo. Výhodou je také dobrá dostupnost významných zaměstnavatelů v Žamberku a okolí. Letohrad je vzdálen přibližně 7 km, závod Škoda Auto Kvasiny zhruba 25-35 minut jízdy.

Hledáme řádné a spolehlivé zájemce se stabilním příjmem, bez probíhající exekuce či insolvence. Před podpisem smlouvy bude požadováno doložení zaměstnání nebo jiného pravidelného příjmu. Nájemce si sjedná vlastní pojištění domácnosti, ideálně včetně odpovědnosti za škodu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastního uvážení.