

## Nové bydlení kousek od centra Žamberka - byt 2+kk s balkonem 49m<sup>2</sup>

Divišova, 56401, Žamberk



**13 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petr Šimek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt, který si můžete zařídit přesně podle sebe, a přitom chcete mít obchody, školu, dopravu i centrum města téměř za rohem?

K pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží nového cihlového domu v Divišově ulici v Žamberku.

Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemníkovi umožňuje vytvořit si vlastní domov bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu nábytku. Součástí je kuchyňská linka s indukční varnou deskou a vestavnou elektrickou troubou. Do linky lze po dohodě umístit myčku, kterou si pořizuje nájemce. Vlastní je potřeba mít také lednici a pračku.

K bytu náleží i technická místnost, umístěná hned naproti bytu na chodbě.

K příjemnému posezení venku slouží balkon. Další věci, sportovní vybavení nebo sezonní potřeby lze uložit ve sklepech náležejícím k bytu.

Dům je velmi úsporný a splňuje energetickou třídu B. Vytápění i příprava teplé vody jsou zajišťovány dálkově. Optická síť umožňuje sjednat rychlé internetové připojení a IPTV u společnosti Alberon Letohrad; tyto služby nejsou součástí nájemného a nájemce si je objednává samostatně.

Před domem a v okolních ulicích je možné využívat veřejná parkovací místa.

Bydlení, kde auto nemusíte potřebovat každý den

Divišova ulice navazuje na centrum Žamberka a většinu každodenních záležitostí lze vyřídit pěšky. Velmi blízko je obchod s potravinami, autobusové nádraží, pošta, základní škola, lékárna, restaurace, banky a Masarykovo náměstí. Ve městě fungují dvě základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, střední škola, knihovna i volnočasové centrum ANIMO.

Ani ve volném čase se zde nebudete nudit. Žamberk nabízí letní aquapark se třemi tobogány, dětským brouzdalištěm, hřištěm na streetball a plážový volejbal. K dispozici je také sportovní stadion, zimní a víceúčelová arena, tenis, sportovní hala, skatepark, bowling, fitness a dětská hřiště. Milovníci kultury mohou využít kino, Divišovo divadlo, knihovnu nebo muzeum. Pro procházky a výlety se nabízí zámecký park, rozhledna Rozálka a okolní příroda podhůří Orlických hor.

Lokalita je zajímavá také z hlediska zaměstnání. V samotném Žamberku působí společnost Bühler CZ, která zaměstnává přes 400 lidí. V nedalekém Letohradě sídlí OEZ ze skupiny Siemens, další pracovní možnosti nabízejí Jablonné nad Orlicí, Dolní Dobrouč, Ústí nad Orlicí nebo průmyslová oblast Kvasin se závodem Škoda Auto.

#### Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 3 000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Při podpisu smlouvy se hradí vratná jistota ve výši tří měsíčních nájmu, tedy 39 000 Kč, a provize realitní kanceláři 13 000 Kč.

Pronájem je určen zájemcům bez exekuce a insolvence, se stabilním a doložitelným příjmem. Nájemce bude povinen sjednat si vlastní pojištění domácnosti a odpovědnosti.

O konečném výběru nájemníka rozhoduje výhradně majitel bytu.