

Prostorný byt 3+kk s balkónem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov

Randova, Praha 5, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

40 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	101 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Individuální	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 101 m² a balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderního bytového domu z roku 2006 v ulici Randova, Praha 5 - Smíchov. Byt nabízí komfortní bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a příjemnou atmosférou v atraktivní rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici tvoří vstupní chodba propojující všechny místnosti, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, kuchyňským koutem a vstupem na balkón, hlavní ložnice, druhý pokoj vhodný jako pracovna či dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku a praktická komora. Ložnice i druhý pokoj jsou orientovány do klidného vnitrobloku, zatímco obývací část směřuje do ulice. Byt se pronajímá s částečným vybavením zahrnujícím pračku, rozkládací jídelní stůl, pracovní stůl, prostornou šatní skříň, postel, tři komody a knihovnu.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi nejvyhledávanější adresy v metropoli díky spojení kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete obchodní centrum Nový Smíchov, supermarkety Tesco, Billa, Lidl a Albert, restaurace Café Savoy, Potrefená Husa Na Verandách, Brasileiro U Zelené žáby, Pizza Coliseum či Wine Food Market, oblíbené kavárny Café Lounge, CrossCafe, Costa Coffee a Starbucks. Samozřejmostí jsou lékárny, zdravotnická zařízení, banky, pošta, fitness centra i další služby. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Smíchovské náplavky, zahrady Kinských, Petřinských sadů nebo Prokopského údolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky i stanice metra B - Anděl, odkud se do centra města dostanete během několika minut.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc, zálohy za služby činí 4.000,- Kč/měsíc. Elektrina se převádí na nájemce. Po uvolnění je možné pronajmout prostorný sklep za zvýhodněnou cenu 2.000 Kč/měsíc a garážové parkovací stání za 2.500 Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.