

Prodej byt 1+1, 47

Mírová, 54201, Žacléř



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Schimmer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 1+1 v Žacléři v ulici Mírová. Byt o celkové užitné ploše 47 m² je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje zánovní (2 roky starý) plynový kotel, který má pravidelný servis a revize. Dispozice: prostorná předsíň, zděná koupelna s vanou, samostatné wc cca 17 m², kuchyň 10 m², obývací pokoj (20 m²). K bytu náleží sklep cca 2 m². Dům prošel částečnou rekonstrukcí, ale není zateplený. Funkční SVJ s platbou pouhých 1200,- měsíčně včetně fondu oprav. Současné náklady na spotřebu elektřiny činí 1.000,- a na plyn 2.000,-. Byt je vhodný jak pro stálé bydlení tak i pro rekreační využití a je částečně vybaven. Dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v místě. Město Žacléř se díky brzkému otevření dálnice a především umístěním uprostřed přírody a hor v posledních letech stává atraktivní lokalitou pro rekreační bydlení s dobrou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119078.