

Podnikatelský objekt (původně postaven jako prodejna potravin) o zastavěné ploše 950 m²

Údolí Kamenice, 46841, Tanvald



15 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 777 283 462

E-mail:

pavel.budina@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	950 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro	Zdroj vytápění:	Kotel na tuhá paliva
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt se nachází na rozmezí Smržovky a Tanvaldu, cca 150 m od silnice I. třídy I/14 (Jablonec n. N. – Smržovka – Tanvald), s příjezdem nákladních automobilů bez omezení.

Jedná se o zděný přízemní podnikatelský objekt postavený cca v 80. letech 20. století jako prodejna potravin. Objekt byl postupně rozšířen o další prostory a průběžně modernizován.

Celková zastavěná plocha s rampami je 950 m²; zastavěná plocha bez nakládací rampy je 935 m². Celková výměra prodávaných pozemků je cca 2.100 m².

Příčkami je rozdělen na prostory původní prodejny, skladů a dílen, zahrnuje kanceláře a kompletní sociální zázemí – umyvárny se sprchami M+Ž, šatny M+Ž, WC M+Ž.

Napojený je na elektrickou energii (230/400V, 3 x 125A), pitnou vodu z řadu, kanalizaci do vlastní ČOV; zemní plyn STL vede před objektem. Vytápění je zajištěno moderním automatickým kotlem na TP (levný provoz) napojeným na teplovodní radiátory.

Manipulace možná vraty (šířka 2,50 x výška 2,55 m) v úrovni ulice nebo přes nakládací rampu k širším dveřím.

V územním plánu se nachází v plochách VL – Výroba a skladování, lehký průmysl. Neleží v žádném záplavovém území.

Vedle objektu stojí samostatná dvougaráž nyní užívaná jako sklad.

Objekt je stále užíváný a plně provozuschopný.

Parkování na vlastním pozemku nebo na přilehlé ulici. Zastávka autobusů vzdálena 100 m, vlaková stanice Smržovka 500 m.

Stavební výkresy v čitelném rozlišení Vám můžeme na vyžádání zaslat emailem.