

Prodej rodinného domu 5+1 (196 m²) se samostatným zázemím 1+kk, garáží a půdním prostorem - Zvole

Havraní, Zvole



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420777216409**E-mail:**karin.kolarova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	196 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy? Právě jste jej našli.

V oblíbené rezidenční části obce Zvole nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 196 m², garáží, samostatným zázemím 1+kk a půdním prostorem s možností dalšího rozšíření bydlení. Dům byl postaven v roce 2007 a přibližně před deseti lety prošel modernizací interiéru.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Součástí obytného prostoru je krb obložený italským kamenem s teplovodním výměníkem, který může přispívat k ohřevu vody pro podlahové vytápění v přízemí. Kuchyň doplňuje praktická spíž.

Velkou přidanou hodnotou domu je samostatné zázemí 1+kk s vlastní toaletou a přímým vstupem na terasu. Nabízí široké možnosti využití - jako pracovna pro podnikání z domova, pokoj pro hosty, prostor pro dospívající dítě nebo vícegenerační bydlení.

V přízemí dále naleznete vstupní halu, samostatné WC a garáž o výměře 18 m² s přímým vstupem do domu. Garážová vrata i vjezdová brána jsou ovládány dálkově a vedle domu je k dispozici další parkovací stání.

V patře se nachází tři neprůchozí pokoje. Ložnice disponuje vlastní šatnou a vstupem na balkon orientovaný do zeleně. Přímý vstup na balkon má také druhý pokoj. Dále je zde prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Další potenciál nabízí půdní prostor o výměře přibližně 82 m², který lze propojit se stávajícím schodištěm a vybudovat zde další obytné podlaží dle vlastních představ.

Technické vybavení domu zahrnuje podlahové vytápění v přízemí, elektrokotel v kombinaci s krbem s teplovodním výměníkem, vrtanou studnu o hloubce 36 metrů (společnou pro dvojdomy), jímku a zabezpečovací systém Jablotron s venkovními kamerami a vnitřními senzory.

Zahrada se vzrostlou zelení poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek i rodinná setkání. Velkým benefitem je samotná lokalita. Zvole patří mezi nejvyhledávanější obce v jižním okolí Prahy díky kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Na okraj Prahy se dostanete během několika minut, na Chodov přibližně za 15-20 minut a na Smíchov zhruba za 25 minut. Autobusové spojení zajišťuje přímou dopravu na metro Kačerov.

V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchod, restaurace, poštu, sportoviště i dětská hřiště. V sousedních Dolních Břežanech je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně polikliniky, supermarketů, sportovního areálu nebo světově známého centra ELI Beamlines. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, cyklostezek i oblíbených tras podél Vltavy.

Půdorysy naleznete na konci fotogalerie.

S financováním koupě Vám ráda pomohu a připravím řešení na míru.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.