

Prostorný byt 4+1 po kompletní rekonstrukci v srdci Vinohrad

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**72 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cest@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt s dispozicí 4+1 a celkovou výměrou 102 m², situovaný ve třetím nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad. Byt nabízí velkorysý a prakticky řešený bydlení s dostatkem prostoru.

Součástí dispozice je samostatná kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou a všemi potřebnými spotřebiči. Byt disponuje dvěma koupelnami – jedna je vybavena sprchovým koutem, druhá koupelna s vanou je součástí hlavní ložnice, čímž poskytuje příjemné soukromí a komfort. Velkou výhodou bytu je také množství úložného prostoru, který zajišťují vestavěné skříně prakticky začleněné do interiéru.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu. Samozřejmostí je výtah do patra a kamerový systém ve společných prostorách. Byty jsou vybaveny novými špaletovými okny, masivními dřevěnými podlahami a kvalitními italskými obklady v koupelnách.

Polská ulice patří mezi vyhledávané adresy pražských Vinohrad. Jen několik minut chůze od domu se nacházejí Riegrovy sady i náměstí Jiřího z Poděbrad. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně řady oblíbených kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. Výborné spojení městskou hromadnou dopravou zajišťuje rychlou dostupnost centra i dalších částí Prahy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí, zeleně a života v centru města.