

Prodej - Byty

číslo zakázky: N01062

Půdní byt 3+kk 74m² s úžasnou terasou 10m², k rekonstrukci, P3 Krásova

Krásova, 13000, Praha 3, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost koupě bytu s úžasným potenciálem k přestavbě dle vlastních představ.

Jedná se o půdní byt 3+kk o velikosti 74m² plus terasa 10m², který byl kolaudován v roce 2002. Byt je dvoupodlažní. Při současné dispozici se ve vstupním podlaží nachází obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchou a WC. Z obývacího pokoje vede schodiště do podkroví, kde je druhá ložnice se vstupem na velkou terasu a druhá koupelna s vanou a WC.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Zejména je nutný nový kotel pro vytápění, nová střešní okna, modernizace koupelen, modernizace kuchyňské linky a nové spotřebiče, renovace podlah apod. Má potenciál k zajímavější dispozici s využitím velké terasy k relaxaci a posezení s krásným výhledem jak na Vítkov, tak na Žižkovskou věž. Byt má vlastní plynové vytápění (plynový kotel kombinovaný pro topení a ohřev vody).

K bytu možno dokoupit parkovací stání na dvoře domu za 350tisíc - kvůli užšímu průjezdu je ideální pro menší osobní auto a motorku.

Byt se nachází v 5. a 6. patře s výtahem klasického řadového činžovního domu v dolní části ulice Krásova, 5 minut pěšky od zastávky mnoha tramvají Viktoria Žižkov. V místě je naprosto veškerá občanská vybavenost, v blízkosti park Vítkov či oblíbené Vinohrady, kousek do centra Prahy.

Osobní vlastnictví. Měsíční poplatky pro 2 osoby činí 4.342 Kč (z toho fond oprav 1.908 Kč) + vlastní platba elektřiny a plynu v bytě.