

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00110**

## Prodej zahrady 316 m<sup>2</sup>, Teplice - Hudcov

0, 41501, Hudcov, Teplice



**1 090 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Adamec**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 725 765 067

**E-mail:**

[adamec@xtrareality.cz](mailto:adamec@xtrareality.cz)

**Celková podlahová plocha:** 316 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro odpočinek, rodinnou rekreaci nebo víkendové pobyty? Nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou zahradu s útulným zahradním domkem, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i trávení času s rodinou.

Zateplený domek s novými plastovými okny, jehož interiér prošel zdařilou rekonstrukcí, vám nabídne pohodlí i v nepříznivém počasí. Byly zde provedeny nové elektrické rozvody včetně nových zásuvek a vypínačů. V domku zůstává kuchyňská linka a je zde připraven vstup do podkroví, které nabízí možnost vybudování budoucí ložnice.

Na zahradě byla nově zhotovena elektroinstalace, která je připravena také pro budoucí venkovní využití. Velkým benefitem je nadzemní bazén včetně plně funkční pískové filtrace, který zůstává součástí prodeje.

K dispozici je také prostorná kůlna, která bude před předáním kompletně vyklizena a nabídne dostatek místa pro uskladnění zahradního nářadí i dalšího vybavení.

Příjemné posezení na dřevěné terase vybízí k letnímu odpočinku. Veškeré vybavení na terase zůstává součástí prodeje, s výjimkou grilu.

Pro nové majitele bude zahrada připravena – trámy umístěné na záhonu budou před předáním odvezeny.

Tato nemovitost představuje ideální místo pro relaxaci, rodinné víkendy i letní pobyty v příjemném a klidném prostředí.

V případě více zájemců prodej proběhne formou aukce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.