

Pronájem 1+1, 32 m², Krásova, Praha 3 - Žižkov

Krásova, 13000, Praha 3, Praha

**18 600 Kč**

za měsíc

Vyřizuje

Ing. Martin Ježek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 602 612 497**E-mail:** jezek@justo.cz

NEplatíte provizi /NO commission/. Služby /services/: 1.000 Kč (1 os./pers.). Elektřina /electricity/: cca 3.800 Kč. Jistota /deposit/: 25.000 Kč.

Dispozice bytu:	1+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	32 m ²	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	25 000 Kč
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Typ internetového připojení:	ADSL	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídkový den: 27. 7. 2026. Nájemce NEplatí provizi - ušetříte jeden měsíční nájem + DPH.

Vítejte v tomto nedávno zrekonstruovaném bytě. Byt 1+1 se nachází ve 3. patře pětipatrového domu, v klidné ulici, v žádané lokalitě pražského Žižkova. Dlouhodobý pronájem Vám nabízíme ve výhradním zastoupení majitele.

Byt disponuje

- obytnou kuchyní s moderní kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř),
- velkým pokojem/ložnicí s oknem do klidné ulice,
- prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou,
- předsíní propojenou s technickou místností, ve které je umístěna pračka.

Při vstupu do obytné části vás překvapí praktická vestavěná skříň. V pokoji jsou původní dřevěné parkety, které prošly celkovou renovací. V kuchyni a v koupelně je velkoformátová dlažba. Ohřev vody zajišťuje úsporný elektrický bojler. Pokoje jsou vytápěny elektrickými deskovými radiátory; v koupelně je topný žebřík.

Skvělá lokalita: zastávka tramvaje Viktoria Žižkov je 4 minut pěšky. Za 6 minut jste tramvají na Václavském náměstí. Vysoká škola ekonomická je 8 minut pěšky od domu, na Hlavní nádraží dojdete za 15 minut. Při cestě od tramvaje si zajdete pohodlně nakoupit do Lidlu. V blízkém okolí je velký výběr restaurací a barů, za klidem zase můžete vyrazit do jednoho z blízkých parků (Rajská zahrada, Riegrovy sady a Mahlerovy sady).

Parkování pro rezidenty v ulici (modrá zóna).

Zálohy na služby (1 000 Kč pro 1 osobu) zahrnují dodávku studené vody, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorách a odvoz odpadu. Elektrická energie (cca 3 800 Kč) se převádí na nájemce. Internet si nájemce zajišťuje samostatně - v domě je zaveden pevný internet ADSL.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 20 minut obdržíte pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J12781.