

Byt 3+kk v historickém činžovním domě na Žižkově

Hartigova, Praha 3, Praha



12 805 492 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje atmosféru tradiční pražské architektury s moderním komfortem? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79,4 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova na pražském Žižkově.

Byt je součástí projektu, který citlivě navazuje na původní charakter domu a zároveň přináší moderní technické standardy. V rámci rekonstrukce probíhá obnova fasády, výměna oken za repliky původních kastlových oken, revitalizace společných prostor, modernizace technických rozvodů i vybudování sklepních kójí. Součástí standardu bude také nový individuální elektrický kotel a nové vytápění, které zajistí komfortní a úsporné bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické řešení pro rodinu, pár i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Citlivě zrekonstruovaný interiér v sobě spojuje kouzlo původní architektury s moderním provedením a vytváří příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Žižkov patří mezi nejvyhledávanější městské čtvrti díky své osobité atmosféře, množství kaváren, restaurací, parků i kulturního života. V bezprostředním okolí se nachází park Parukářka, sportovní areál Pražačka, obchodní centrum Atrium Flora, školy, školky i kompletní občanská vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada i stanice metra Želivského, díky nimž se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Pokud hledáte byt s charakterem, ve skvělé lokalitě a s dlouhodobou hodnotou, je tato nabídka ideální volbou. V projektu jsou navíc k dispozici i další bytové jednotky různých dispozic a výměr, takže si můžete vybrat variantu, která

bude nejlépe odpovídat vašim představám.

Rádi vám představíme kompletní nabídku a domluvíme osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.