

## Světlý byt s dispozicí 2+kk vedle Riegrových sadů po kompletní rekonstrukci

Polská, 12000, Praha 2, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

|                               |         |                                  |                            |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt s dispozicí 2+kk a výměrou 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou a klidovou část. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a všemi potřebnými spotřebiči je orientován do Polské ulice, zatímco samostatná ložnice směřuje do klidného vnitrobloku. Byt se pronajímá kompletně vybavený a připravený k pohodlnému nastěhování. Nechybí ani dostatek úložného prostoru, který zajišťují praktické vestavěné skříně.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu při zachování charakteru klasického vinohradského činžovního domu. K dispozici je výtah do patra a kamerový systém ve společných prostorách. Standard zahrnuje nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelně. Polská ulice se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Vinohrad, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů i dalších služeb. Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou umožňuje rychlé spojení s centrem i ostatními částmi Prahy. Spojení klidného rezidenčního prostředí, zeleně a života v centru města dělá z této lokality mimořádně příjemné místo k bydlení.