

Prodej byt 3+kk, 50^{m²}

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Jolana Doležalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

6 290 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 3+kk v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 50,3 m² nacházející se v žádané lokalitě Brno - Zábrdovice na ulici Milady Horákové v blízkosti centra.

Byt se nachází v 4.NP z 4.NP zděného domu, který v průběhu let prošel revitalizací: plastová okna a stoupačky (2016), nová fasáda (2024). Aktuálně na bytovém domě probíhají stavební práce a to v rozsahu nástavby 5.NP, ve výstavbě je i výtah. Bytový dům je zajištěn kamerovým zabezpečením, zvonky na jednotlivé byty jsou i s kamerovým zařízením. Byt prošel průběžnou a velmi zdařilou rekonstrukcí: v roce 2010 kompletní rozvody elektřiny (2010), vytápění (2017) - plynový kotel, který ohřívá i vodu, interiérové dveře (2020) vč. podlah - plovoucí podlaha a dlažba. K dispozici je předsíň (3 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (15,8 m²), ložnice (16,1 m²), pokoj (10,1 m²), koupelna s vanou (3,3 m²), samostatné WC (1,5 m²). K bytu navíc náleží uzamykatelná sklepní kóje (2 m²) a podíl na společných prostorech - kolárna. Vytápění bytu je ústřední, zajištěno vlastním plynovým kotlem. Součástí prodeje je plynový sporák, lednice, mikrovlnná trouba, pračka, kuchyňská linka, vestavěná postel.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, obchody, lékaři, škola, školka, parky, dětská hřiště a další možnosti a místa pro sportovní a kulturní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119080.