

Pozemek, bydlení, prodej, Rapotín, Šumperk

78813, Rapotín



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

3 483 675 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize a
nákladů spojených s
převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha: 15153 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výlučném zastoupení majitele nabízím k prodeji soubor parcel, které jsou částečně určeny k zástavbě. Parcely jsou k prodeji do výlučného vlastnictví a tvoří jeden celek. Nacházejí se přímo v obci Rapotín a rozšiřují dosud existující zástavbu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- list vlastnictví 1275
- čísla parcel 2640/4, 2641/1 a 2648/41
- jeden celek do 100% vlastnictví
- celková výměra 15 153 m²
- poloha u křižovatky dvou cest při okraji obce

ZASTAVITELNOST POZEMKŮ

- plocha smíšená obytná
- předně určeno pro výstavbu rodinných domů
- možnost i stavby objektů občanského vybavení
- nutnost respektování ochranného a bezpečnostního pásma plynovodu
- stavebně využitelná plocha - 2 250 m²

Záměrem obce je využití pro výstavbu rodinných domů. Zároveň ale také připouští možnost stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby apod.

Dle nákrešů pod pozemky vede plynovod a při plánování výstavby je třeba respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo, ve kterém není stavba možná. Stavební plocha má ovšem dostatečnou výměru pro umístění 2-3 rodinných domů směrem k cestě. Pozemek umožňuje napojení infrastruktury.

Nezastavitelná plocha pozemků je dále zemědělská půda. Umístění parcel vůči vymezeným územím je znázorněno ve

fotogalerii. V ceně jsou stavební omezení zohledněna a majitel proto nabízí stavební území za nízkou cenu.

Máte-li zájem o koupi nebo doplňující dotazy, neváhejte mě kontaktovat.

Uvedená cena zahrnuje DPH, provizi a právní služby pro transparentní převod vlastnictví.