

Prodej bytu 3+kk, 54m², Lábkova Plzeň

Lábkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**5 740 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Stoklasová**Tel.:** +420 734222188**GSM:** +420 734222188**E-mail:**marie.stoklasova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte už dost všech těch nerealistických vizualizací? Rádi byste konečně narazili na inzerát, kde nemovitost vypadá přesně jako na fotografiích nebo ještě lépe?

Máme pro Vás skvělou zprávu! Fotografie v tomto inzerátu jsou 100% reálné. Byt pro Vás právě finišujeme a na rozdíl od aktuálních snímků bude při vašem nastěhování kompletně dokončený, plně nábytkem zařízený a vybavený a to včetně televize. Stačí si vzít jen osobní věci!

Nabízíme k prodeji kompletně a precizně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (54 m²) v klidné části Skvrňan. Byt je situován v 5.NP a je připraven k okamžitému nastěhování vše důležité je již hotovo a aktuálně se dokončuje vybavení novým nábytkem vyrobeným na míru.

Interiér, kde se myslelo na každý detail:

Byt prošel precizní a nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektroinstalace, podlahy a vyzdění bytového jádra. Sádkartonové podhledy zajišťují nejen moderní vzhled, ale také zvýšený tepelný a akustický komfort.

Kuchyně na míru:

Srdcem bytu je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice) a jídelním stolem, který do prostoru přirozeně zapadá.

Koupelny jsou vybaveny vyhřívaným zrcadlem které se Vám nikdy nezamlží a digitálními hodinami, díky kterým budete mít neustálý přehled o čase a nezmeškáte již žádnou schůzku.

Technologický standard: Promyšlené umístění zásuvek umožňuje čistý design interiéru bez kompromisů, ať už se rozhodnete pro jakékoliv rozestavení nábytku, a díky přípravě na pokročilé Wi-Fi řešení je byt plně připraven i na

integraci prvků chytré domácnosti.

Osvětlení a podlahy: Celý prostor zútulňuje bodové LED osvětlení s přípravou na noční orientační světlo. Na podlahách je položen odolný a tichý vinyl v moderním dekoru.

Bonusový prostor: K bytu náleží uzamykatelná vstupní chodbička (společná s jedním sousedem), ideální pro botník, kočárek nebo sportovní vybavení.

Bezúdržbový provoz: Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově žádné starosti s kotlem ani revizemi.

Zázemí: K bytu náleží sklepní kóje. Samotný dům je pečlivě udržovaný a vybavený dvěma výtahy.

Skvrňany nabízí skvělý balanc mezi městským komfortem a možností utéct do přírody. Jen pár minut od domu se rozprostírá zelené údolí řeky Mže a Vejprnického potoka, které přímo vybízí k rannímu běhu i pohodovým procházkám. Skvělým bonusem je rovinatá cyklostezka č. 3, po které pohodlně dojedete bez jediného kopce buď do centra Plzně, nebo na druhou stranu směr Křimice a Město Touškov.

Zároveň máte v těsné docházkové vzdálenosti kompletní občanskou vybavenost obchody, školy, zdravotní péči i zastávku MHD, odkud Vás tramvaj doveze do samotného centra Plzně během několika minut.

O kvalitách tohoto bytu Vás rádi přesvědčíme na osobní prohlídce.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-54m2-labkova-plzen/>