

Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Královopolská, Brno

Královopolská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



Vyřizuje

Dominik Výlet

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

19 000 Kč

za měsíc

+ 2 500,- služby elektřina se přepisuje na nájemníka lze pronajmout parkovací stání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 46,7 m, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby na ulici Královopolská v Brně Žabovřeskách. Bytový dům má pouhých 8 jednotek, což zaručuje klidné a komorní prostředí. Lokalita nabízí vynikající dostupnost městské hromadné dopravy i kompletní občanskou vybavenost.

Dispozice bytu je prakticky řešena obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na západ, ložnice na východ. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den. Pro větší komfort a soukromí jsou na oknech směrem do ulice instalovány předokenní rolety a protihlukové fólie. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční dvouplotýnka, trouba, myčka) a vestavěným nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Ve dvoře je možné si za poplatek 2 000 Kč měsíčně pronajmout nekryté parkovací stání, které poskytuje pohodlné a bezpečné parkování přímo u domu.

Zastávka MHD Rosického náměstí je vzdálena přibližně 150 metrů, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází vše potřebné pro každodenní život obchody, lékárny, restaurace (ulice Horova a Minská), školky, školy i další služby. Příznivci přírody ocení blízkost Wilsonova lesa, ideálního pro procházky či sportovní aktivity.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 2 500 Kč měsíčně. Elektřina se přepisuje na nájemníka (přibližně 1 200 Kč/měsíc). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení v moderním a udržovaném domě. Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.