

Víceúčelový objekt občanské vybavenosti Ostrava-Přívoz č.p. 641

Zákrejsova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**15 670 000 Kč**

za nemovitost

Vývolávací cena.



Vyřizuje

Marcela Koutná**Tel.:** +420603509979**GSM:** +420603509979**E-mail:**koutna@draspomorava.cz

Plocha kanceláří:	1254 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Nabízíme pozemek p.č. St. 320/3, zast. plocha a nádvoří, o výměře 438 m², jehož součástí je stavba: Přívoz, č.p. 641, obč. vyb. na ulici Zákrejsova, v JV oblasti části Přívoz statutárního města Ostravy. Objekt je střední částí řadové zástavby. Sousedním objektem od severu je Církevní základní a mateřská škola Přemysla Pittra, od jihu pak Hasičské muzeum, na nějž navazuje Archiv města Ostravy.

Pozemek celý zastavěn stavbou. Přístup od východu z ulice Zákrejsovy, na západní straně výstup do exteriéru, do dvora, který je ovšem na pozemku jiného vlastníka. Přes oplocené pozemky jiných vlastníků (Církevní ZŠ a MŠ Přemysla Pittra a Statutární město Ostrava) je do dvora skrze dvě brány možnost příjezdu vozidel.

Centrum části Přívoz (Náměstí Svatopluka Čecha) vzdáleno necelých 200 m jižním směrem, centrum města Ostravy (Masarykovo náměstí) vzdáleno cca 2,6 km jihovýchodním směrem, asi 800 m západním směrem Pošta Ostrava 2 a Hlavní nádraží.

Řadový objekt se 3 NP, půdním prostorem a část. podsklepením, krytý sedlovou střechou, cca z r. 1906. Původně sloužil reálnému gymnáziu v Přívoze. Posledních několik let není objekt využíván, předtím sloužil od 60. let minulého století Vysoké škole Báňské Ostrava k výuce, případně částečně k adm. účelům.

Stavba zděné cihelné konstrukce, stropy NP z ocelových nosníků nesoucích dřevěné stropnice, strop nad 1.PP cihelné klenby do I-nosníků. Příčky převážně zděné, případně při adaptacích byly zrealizovány některé příčky sádkartonové. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov, který v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí, místy podepřený ocelovými

sloupky. Střešní krytina je plechová.

Objekt napojen na el. en., plyn, městský vodovod i kanalizaci. Je vytápěn ústředním teplovodním topením s litinovými otopnými tělesy, v některých sociálních prostorách později doplněny žebříkovými tělesy, zdrojem tepla jsou 4 kotle na plyn, instalované v kotelně ve 3.NP. Ohřev vody zajišťují lokální plynové ohříváče, příp. malé průtokové ohříváče.