

prodej pozemku s pravomocným stavebním povolením v Ostravě - Heřmanicích

Ostrava



6 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 1944 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 944 m² v klidné a vyhledávané lokalitě v Ostravě – Heřmanicích, na ulici V Remízkách.

Největší předností této nabídky je pravomocné stavební povolení na výstavbu moderního přízemního rodinného domu o dispozici 6+kk. Nový majitel tak může po převodu vlastnictví bez zbytečných průtahů navázat na připravený projekt a zahájit realizaci svého vysněného bydlení.

Schválený projekt počítá s výstavbou prostorného rodinného domu s užitnou plochou 205 m², dvojgaráží a dalšími parkovacími místy na vlastním pozemku. Dispozice byla navržena s důrazem na komfort rodinného bydlení a nabízí velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, čtyři samostatné pokoje, ložnici se šatnou, dvě koupelny, technickou místnost, spíž, sklad i prostornou terasu.

Pozemek je připraven k budoucí výstavbě. Elektrická přípojka je již vybudována a projekt zahrnuje napojení na veřejný vodovod i splaškovou kanalizaci. Součástí řešení je retenční nádrž pro hospodaření s dešťovou vodou a vsakovací systém. O vytápění domu se postará moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním, které zajistí komfortní a úsporný provoz.

Lokalita V Remízkách nabízí příjemné bydlení na okraji zástavby rodinných domů, dostatek soukromí i zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra Ostravy. V dosahu je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají prostorný stavební pozemek s již schváleným projektem a chtějí ušetřit čas i administrativu spojenou s povolovacím procesem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.