

Prodej objektu rodinné rekreace č. ev. 42 jedinečná lokalita u Berounky

27024, Sýkořice

**390 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu.

Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková**Tel.:** +420 775726552**GSM:** +420 775726552**E-mail:**[helena.pindakova@nuxia.c](mailto:helena.pindakova@nuxia.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	20 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní rekreační útočiště podle svých představ? Pak právě tato nabídka může být tou pravou.

Nabízíme k prodeji objekt rodinné rekreace č. ev. 42 na pronajatém pozemku parc. č. st. 383. Hlavní hodnotou této nabídky není současná stavba, ale především výjimečné místo u řeky Berounky, které se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Stávající dřevěný objekt rodinné rekreace o zastavěné ploše 22 m² a navazující užívané ploše 37 m² je ve špatném technickém stavu a je určen k demolici. Stavba je pravděpodobně založena na pilotech či sloupech. Nový majitel tak získá jedinečnou možnost využít toto krásné místo a vytvořit zde novou chatu přesně podle svých představ.

Největším benefitem je samotná lokalita. Objekt se nachází jen pár kroků od řeky Berounky, v oblíbené rekreační oblasti nedaleko Valentova mlýna a jezu, které jsou vyhledávaným místem pro vodáky, rybáře, cyklisty i milovníky přírody. Okolí nabízí nádhernou atmosféru řeky, klid a možnost odpočinku mimo ruch města.

Díky umístění přibližně 3 metry nad hladinou řeky není objekt ohrožen běžným zvýšením hladiny. Voda se k chatě dostala naposledy při povodních v roce 2002.

K objektu vede příjezdová cesta a přímo u chaty je prostor pro zaparkování jednoho osobního automobilu. Je zde zavedena elektřina, k dispozici je suché WC a voda byla dosud zajišťována ze studny u nedalekého Stříbrného rybníka.

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je pronajatý. Roční nájemné za užívání pozemku činí pouze 630,- Kč.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří nehledají hotovou nemovitost, ale především jedinečné místo s neopakovatelnou

atmosférou, kde si mohou vytvořit vlastní rekreační zázemí. Podobných míst u Berounky je jen velmi málo a jejich nabídka je dlouhodobě omezená.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.