

Prodej kavárny, 207 m², Karlovy Vary, ul. Foersterova

Foersterova, 36001, Karlovy Vary



15 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kurhanska Nikola

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	207 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném historickém srdci Karlových Varů, na prestižní adrese v lokalitě UNESCO, nabízíme k prodeji atraktivní prostor o velkorysé celkové výměře 207 m². Nemovitost unikátně kombinuje plně vybavenou kavárnu s recepčním zázemím / lobby barem a 2 samostatné ateliéry. Prostor je kompletně zařízený a připravený k okamžitému spuštění provozu bez nutnosti dalších investic. Významnou předností je přirozená synergie celého objektu – kavárna s recepcí obsluhuje jak návštěvníky z ulice, tak hosty v budově, zatímco 2 samostatné ateliéry nabízí všestranné využití. Jsou ideální jako na ubytovací/rezidenční jednotky s vysokým výnosem z pronájmu. Tento variabilní celek představuje výjimečnou investiční příležitost s diverzifikovaným příjmem a stabilním zhodnocením v celosvětově vyhledávané lázeňské destinaci s mezinárodní klientelou. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.