

Pronájem atelieru 44 m², Oldřichova ulice, Praha 4

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



12 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atelier v udržovaném činžovním domě v Praze 4 - Nuslích, Oldřichově ulici.

Díky kombinaci klenutého zdiva, atypických vstupních dveří a doplňků z masivu působí vchod i samostatný interiér atelieru zajímavým dojmem. Na podlahové ploše 44 m² se nacházejí dvě samostatné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a samostatné WC. K dispozici je malý kuchyňský kout s dřezem, lednice s mrazákem, šatní skříň a malá skříňka.

Přestože se atelier nachází v polosuterénu, je zde denní světlo z úpravného vnitrobloku. Obě místnosti jsou větratelné a vytápěné přímotopy.

Atraktivní lokalita v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra, v blízkosti parku a sportovního areálu Folimanka nabízí široké možnosti využití ke zřízení provozovny služeb, kanceláře atd.

Fotodokumentace je pořízená bezprostředně po rekonstrukci, která proběhla cca před čtyřmi lety.

Poplatky spojené s užíváním jsou cca 3 400 Kč, vratná kauce ve výši jeden nájem + poplatky, provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V současné době probíhá vyklízení po předešlém nájemníkovi, prohlídky jsou možné po dohodě.