

## Prodej bytu 4+1, 166m<sup>2</sup>, Vinohrady

Vlašimská, Praha 10, Praha



Vyřizuje

**Filip Bouček**

Tel.: +420603171112

GSM: +420732832609

E-mail:

[filip.boucek@re-max.cz](mailto:filip.boucek@re-max.cz)**12 990 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                    |                               |                             |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 166 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 166 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                  |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 o celkové výměře 166,4m<sup>2</sup> v rodinném domě v ulici Vlašimská.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví, který je na domě vázaný věcným břemenem. Dům samotný má jiného vlastníka. Koupí by došlo k převodu bytu do vlastnictví člena družstva a přechodu věcného břemene.

Podkrovní byt ve 3. patře, vybudovaný v roce 1983 se prodává v původním stavu. Aktuální uspořádání bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě prostorné ložnice, pracovnu a spíž. Menší koupelna a toaleta jsou oddělené. Plocha bytu od výšky 130cm je 139m<sup>2</sup>. Zajímavostí je primárně jeho podkrovní prostor s dřevěnými trámy a velkou variací na změnu dispozice. V loňském roce prošla střecha kompletní rekonstrukcí včetně izolace a byli vyměněny okna.

Měsíční náklady na bydlení jsou cca 6.000 Kč + elektřina

Vinohrady patří k vyhledávaným rezidenčním částem Prahy, které přirozeně spojují klidnější charakter bydlení s bezprostřední dostupností centra. Lokalitu doplňuje kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Atrium Flora, široké nabídky obchodů, služeb, restaurací a kaváren. Okolí si zároveň zachovává typickou vinohradskou atmosféru, kterou utváří elegantní městská zástavba, upravené ulice a přirozeně kultivovaný charakter čtvrti.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.