



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79224

Hezký světlý byt 1+kk (33 m²) k prodeji, Praha 10, Vršovice

K louži, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Ing. Michaela

Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

[michaela.csizmarova@hom](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

esweethome.cz

5 980 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice K Louži. Byt o celkové ploše 33 m² je umístěn ve 4. patře (5. NP) cihlového domu s výtahem.

Byt je vhodný jako investice k následnému pronájmu nebo pro vlastní bydlení - tvoří jej vstupní předsíň, prostorný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora. Byt je možné po instalaci kuchyně ihned využívat, ale je žádoucí i částečná rekonstrukce. Nutná je revize elektřiny a vybudování přípojek na vodu a na odpad pro instalaci kuchyně. V celém bytě je nová vinylová podlaha.

Dům je dobře udržovaný - nová střecha byla dokončena před 2 lety, proběhla také výměna stoupaček, oken a je udělaná také nová fasáda z obou stran domu (cca před 5 lety). Instalována jsou také dálková měřidla vody.

Skvělá lokalita a veškerá občanská vybavenost v okolí - v blízkosti OC Eden, školy, školky, zdravotnická zařízení, kavárny a restaurace.

V blízkosti je také park Grébovka a další parky a sportoviště. Dobrá dopravní dostupnost - zastávky MHD v docházkové vzdálenosti jen pár minut.