

Prodej souboru pozemků pro výstavbu 7 rekreačních chat - Jestřabice (Koryčany)

0, Koryčany



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: +420777916390

E-mail:

[nikola.rosova@century21.c](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

Z

7 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Celková podlahová plocha: 7076 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků v atraktivní rekreační lokalitě Jestřabice - Třešinky o celkové výměře 7 075 m², určený pro výstavbu sedmi rekreačních chat.

Nabízené pozemky:

- p. č. 2895/1 - 563 m²
- p. č. 2895/2 - 1 560 m²
- p. č. 2895/3 - 523 m²
- p. č. 2895/4 - 526 m²
- p. č. 2895/5 - 1 223 m²
- p. č. 2895/6 - 595 m²
- p. č. 2895/7 - 595 m²
- p. č. 2895/8 - 1 490 m²

Celková výměra pozemků činí 7 075 m².

Územní plán umožňuje na nabízeném souboru pozemků výstavbu 7 rekreačních chat, přičemž na každém pozemku lze umístit jednu chatu o jednom nadzemním podlaží. Pozemky jsou převážně zařazeny do ploch individuální rekreace (RZ), pouze menší část tvoří plocha krajinné zeleně (K).

K pozemkům je přivedena přípojka elektřiny. Součástí lokality je vrtaná studna s dostatečnou vydatností pro zásobování plánovaných rekreačních chat. Pro rozvod vody k jednotlivým pozemkům bylo vydáno pravomocné stavební povolení, samotná realizace vodovodu dosud nebyla zahájena. Zpracována je rovněž projektová dokumentace pro řešení likvidace odpadních vod.

Pozemky představují zajímavou příležitost pro developera i soukromého investora, který hledá místo pro realizaci rekreačního areálu v klidném prostředí Chřibů s výbornou dostupností a krásnou okolní přírodou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.