

## Prodej třípodlažní chaty v lese s vlastním vrtem - ideální i k pronájmu - Svojanov u Poličky

0, Svojanov



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Šimková**

**GSM:** +420 226 259 499

**E-mail:**

[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b> | 4+1                | <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 118 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte absolutní klid, čistý vzduch a místo, kde je slyšet pouze ticho a zpěv ptáků?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící třípodlažní chatu z roku 1979, situovanou v jedinečné a velmi klidné lokalitě obce Svojanov u Poličky. V této komorní chatové oblasti se nachází pouze několik málo objektů, které jsou kompletně obklopeny hlubokým lesem.

Stavba vyniká poctivou konstrukcí i kvalitním řemeslným zpracováním. Spodní podlaží tvoří masivní zděná konstrukce s kamenným obkladem, která poskytuje stabilní zázemí a praktické technické či skladovací prostory. Nad ní se nachází dvě dřevěná obytná podlaží s prostornými balkony orientovanými přímo do okolního lesa. Celý interiér zdobí dřevěné obklady a palubky. Každý dřevěný prvek byl s maximální péčí ručně zpracován a osazen přímo původními majiteli, kteří nemovitost vlastnili od její výstavby.

Z hlediska inženýrských sítí je objekt plně připraven k užívání. Do chaty je zavedena elektřina a zdrojem pitné vody je vlastní hluboká vrtaná studna přímo na pozemku, která poskytuje velmi kvalitní vodu. K chatě náleží mírně svažité pozemek o výměře přibližně 500 metrů čtverečních, který navazuje přímo na lesní porost.

Tato lokalita na Svitavsku je známá svou čistou přírodou a hustou sítí udržovaných cyklostezek i pěších tras. V těsné blízkosti se nachází také historická dominanta údolí, hrad Svojanov. Místo je tak ideální nejen pro rodinnou rekreaci, ale nabízí také skvělé využití pro investiční účely. Krátkodobé pronájmy v přírodě jsou v dnešní době vysoce žádané a nemovitost v takto unikátním prostředí představuje atraktivní příležitost k zhodnocení financí. Jedná se o poctivou,

udržovanou stavbu se silným příběhem, která se po desítkách let v rukách jedné rodiny otevírá novému majiteli. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.