

Prodej rodinného domu 63 m², pozemek 1125 m², Kopřivná

Kopřivná

**1 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Matěj Mangl**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v klidném prostředí Jeseníků, kterou si můžete zrekonstruovat přesně podle vlastních představ? V obci Kopřivná nabízíme k prodeji rodinný dům s aktuální dispozicí 2+1 a užitnou plochou přibližně 63 m², který nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Dům je určen k rekonstrukci, velkou výhodou jsou však již instalovaná plastová okna a nová elektroinstalace v mědi.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a odpadní vody jsou řešeny septikem. Současnou obytnou část lze dále rozšířit vybudováním pokojů v podkroví, čímž může vzniknout výrazně větší a komfortnější obytný prostor.

Celková výměra pozemku činí 1 125 m² a poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinkovou zónu, venkovní posezení nebo další využití podle potřeb nového majitele.

Významnou předností nabídky je velká kamenná stodola s garáží o ploše přibližně 80 m². Tento objekt nabízí široké možnosti využití. Dle územního plánu zde může vzniknout například další obytný dům, prostorné garáže, dílna, wellness zázemí nebo rekreační prostor.

Nemovitost se nachází v klidné obci obklopené přírodou Jeseníků. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, zimních sportů i odpočinku mimo ruch velkých měst. Zároveň je zachována dobrá dostupnost do Hanušovic i Šumperka, kde se nachází kompletní občanská vybavenost.

Přímo v obci je k dispozici prodejna potravin a dětské hřiště, což přispívá k pohodlnému každodennímu bydlení. Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s velkým pozemkem, dostatkem soukromí a mimořádným potenciálem dalšího rozšíření nebo investičního využití.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním této nemovitosti vám rád pomohu.