

Elegantní byt 2+kk vedle náměstí Jiřího z Poděbrad

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**34 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cestr@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² ve 3. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného činžovního domu v Polské ulici na pražských Vinohradech.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči a navržena tak, aby poskytovala vše potřebné pro každodenní fungování. Praktickou stránku bydlení doplňuje dostatek úložných prostor v podobě vestavěných skříní, díky nimž lze interiér udržet vzdušný a bez potřeby dalšího množství nábytku.

Samotný dům prošel důkladnou rekonstrukcí, při níž se podařilo propojit původní charakter vinohradského činžovního domu se současnými nároky na komfortní městské bydlení. Interiéru dodávají příjemnou atmosféru masivní dřevěné podlahy a nová špaletová okna, koupelnu pak doplňují kvalitní italské obklady. O pohodlí a bezpečnost obyvatel se stará výtah obsluhující jednotlivá patra a kamerový systém ve společných částech domu.

Jednou z hlavních předností je samotná adresa. Polská ulice leží mezi Riegrovými sady a oblíbenou částí Vinohrad v okolí náměstí Jiřího z Poděbrad. Během několika minut chůze jsou dostupné kavárny, restaurace, obchody, služby i městská zeleň. Velmi dobré spojení MHD zároveň umožňuje pohodlný a rychlý přesun do centra Prahy.