

Pronájem nového bytu 3+kk se dvěma terasami a garážovým stáním, Praha 8 - Dolní Chabry.

Za Pískovnou, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

[jaroslav.novak@spartners.](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

[cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	117 m ²
Celková podlahová plocha:	117 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; MHD
Výška stropu:	3.2 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní a světlý byt 3+kk o podlahové ploše 89 m² se dvěma terasami o celkové výměře 28,8 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nové Chabry v ulici Za Pískovnou, Praha 8 - Dolní Chabry.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice o velikosti, koupelna s vanou, pračkou a sušičkou, samostatná toaleta, praktická komora a vstupní chodba. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a horkovzdušná trouba.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou hlavní terasu o výměře 23,2 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení i odpočinek. Z jedné z ložnic je přístupná druhá terasa o velikosti 5,6 m².

Okna bytu jsou orientována na západ a sever. Západní orientace obytné části přináší příjemné odpolední a večerní světlo, zatímco severní orientace ložnic pomáhá udržovat příjemnější teplotu během letních měsíců.

V interiéru jsou použity kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemné propojení obytných místností s venkovními prostory. K bytu náleží sklepní kóje a jedno parkovací stání v podzemní garáži.

Dům byl zkolaudován v roce 2026, jedná se tedy o novostavbu, ve které dosud nikdo nebydlel. V domě je výtah zajišťující pohodlný přístup ke všem podlažím i do podzemních garáží.

Projekt Nové Chabry nabízí moderní bydlení v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně. V bezprostředním okolí jsou k dispozici obchody, restaurace, kavárny, lékárna, mateřská a základní škola, dětská hřiště, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra C Kobylisy. Cesta automobilem je pohodlná díky dobrému napojení na hlavní komunikace a Pražský okruh. Lokalita tak spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody se snadnou dostupností do širšího centra Prahy.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.