

Prodej bytu 3+kk s lodžii | 55 m² | Ostrava - Hrabůvka, ul. Krestova

Krestova, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Krechterová**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420721415122**E-mail:**lucie.krechterova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 55 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na oblíbené ulici Krestova v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně zděného bytového jádra, nové elektroinstalace v mědi, podlah, kuchyňské linky se spotřebiči i interiérových dveří. Nemusíte řešit žádné další investice – stačí se nastěhovat a bydlet.

Díky orientaci oken na východ a západ je byt krásně osvětlený po celý den, součástí bytu je lodžie s výhledem do korun vzrostlých stromů, sklepní kóje.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Hrabůvce - v okolí je spousta zeleně, několik parků, dětská hřiště i místa pro sport a relaxaci. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i zastávky MHD s rychlou dostupností do centra Ostravy a výborným napojením na hlavní dopravní tahy.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady. Celkový měsíční předpis záloh činí 6 537 Kč při tříčlenné domácnosti, přičemž fond oprav představuje pouze 601 Kč měsíčně. Velmi dobře hospodařící SVJ.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a bezstarostné bydlení v jedné z nejžádanějších částí

Ostravy. Díky kompletní rekonstrukci, praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a skvělé lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Ráda zodpovím veškeré Vaše dotazy a byt Vám osobně představím na prohlídce.

Uvedená cena je konečná včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu a advokátní úschovy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře kupní smlouvu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.