

Byt 48 m², v cihlovém domě, užívaný jako 2+1 - Adamov, 20 minut vlakem do Brna

Osvobození, Adamov



Vyřizuje

Ing. František Julínek**GSM:** +420733210256**E-mail:**[frantisek.julinek@re-max.c](mailto:frantisek.julinek@re-max.cz)

z

3 755 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení blízko Brna nebo byt, který může být zajímavý také jako investice k následnému pronájmu?

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt s vysokými stropy o celkové podlahové ploše 48 m² na ulici Osvobození v Adamově. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu. Podle prohlášení vlastníka je vedený jako 1+1, aktuálně je však dispozičně upravený a užívaný jako 2+1.

Dobré vlakové spojení do Brna.

Poloha domu na ulici Osvobození nabízí velmi dobré dopravní spojení. Na vlakové nádraží dojdete přibližně za 8 minut a přímý vlak vás následně doveze na hlavní nádraží v Brně přibližně za 20 minut. Každodenní dojíždění do Brna je tak pohodlné i bez auta.

Stav bytu a vybavení:

- Byt je trvale užívaný, v udržovaném, převážně původním stavu a umožňuje okamžité užívání. Zároveň nabízí prostor

pro postupnou modernizaci podle představ nového majitele.

- Koupelna prošla přibližně před 6 lety rekonstrukcí a je vybavena vanou.
- Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly WAW, která byla nově osazena v listopadu 2025. Byla provedena kontrola jejich funkčnosti a revize.
- Elektroinstalace je v původním stavu.
- K bytu náleží prostorný sklep o výměře přibližně 7 m².

Proč bydlet v Adamově?

- Spojení do Brna: přímým vlakem jste na hlavním nádraží v Brně přibližně za 20 minut.
- Občanská vybavenost: v Adamově jsou obchody, škola, školka, lékař, lékárna, koupaliště i sportoviště.
- Příroda: okolí Adamova nabízí lesy, turistické trasy a snadný přístup do Moravského krasu.

Pro koho je byt ideální?

Jednotlivci a páry zde získají dostupnější možnost vlastního bydlení s dobrou dopravní dostupností do Brna a možností postupné modernizace.

Byt může být zajímavý také jako investice určená k následnému pronájmu, zejména díky dobrému vlakovému spojení do Brna.

Nemovitost je bez právních vad a omezení a je připravena k převodu. Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zaujala vás možnost bydlení s rychlým vlakovým spojením do Brna? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.