

Investiční byt, startovací bydlení, byt 2+kk U Remízku, Hořovice

U Remízku, 26801, Hořovice



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: +420 739500586

GSM: +420 739500586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

3 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a právních služeb, v případě více zájemců, bude prodáno nejlepší nabídce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej byt o dispozici 2+kk v 7. patře panelového domu s výtahem, u ul. U Remízku, Hořovice. Byt o užitné ploše 40 m² prošel částečnou rekonstrukcí před 20 lety.

Bytový dům je zateplený, má nově vybudovanou bezbariérový nájezd, v domě je společná kočárkárna / kolárna, dvě sušárny se společnou sušičkou.

V tomto roce se plánuje v brzké době oprava střechy se zateplením. Poté bude vyhotoven nový PENB budovy.

K bytu náleží komora na chodbě naproti bytu a sklepní kóje v suterénu domu.

Před 20 lety bylo nově zbudováno jádro bytu z lehké konstrukce, do kuchyně byl přiveden nový přívod elektřiny, jinak jsou rozvody původní.

Podlahy jsou betonové s koberci a liny.

Byt je vhodný k další modernizaci, nabízí investiční potenciál. Obvyklé nájemné bytu v tomto stavu je kolem 12.000 Kč plus zálohy na služby.

Poplatky na účet SVJ jsou 3.896 Kč (zahrnují i FO), dále se platí už jen elektřina.

Byt se nachází na sídlišti Višňovka v Hořovicích, kde jsou pro rezidenty k dispozici modré parkovací zóny za měsíční

poplatek 200 Kč/auto. Nabízí ideální spojení bydlení s výbornou dostupností všech služeb i přírody.

Velkou předností je blízkost Nemocnice Hořovice a zároveň krásného zámeckého parku, jenž je ideálním místem pro každodenní procházky, sport i odpočinek v zeleni.

Během několika minut chůze se dostanete do centra Hořovic s obchody, restauracemi, kavárnami, školami, školkami i další občanskou vybaveností. V okolí nechybí dětská hřiště, zastávky MHD ani sportovní vyžití, což ocení rodiny s dětmi i senioři.

Hořovice zároveň nabízejí výbornou dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na dálnici D5 se pohodlně dostanete do Prahy i Plzně, což z této lokality činí atraktivní místo nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici.

Domluvte si svou prohlídku.