

Prodej bytu 4+kk 76 m²

Ke kříži, 10400, Praha 22, Praha



10 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 76,44 m², který je doplněn o velkorysou terasu (16 m²) a lodžii (3 m²).

Cena je uvedena za bytovou jednotku. K bytu je možné v případě zájmu dokoupit garážové parkovací stání v domě za cenu 580 000 Kč.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2022. Dispozice bytu je promyšlená s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dva samostatné pokoje, přičemž všechny místnosti jsou neprůchozí a přístupné z chodby. Ze všech pokojů je vstup buď na lodžii, nebo na terasu.

Díky orientaci na více světových stran (JV, SZ, SV) je byt příjemně světlý po celý den.

Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči značky Gorenje, koupelna disponuje vanou a toaleta je samostatná.

Součástí bytu je také praktická komora (2 m²), která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperační systém pro stálý přísun čerstvého vzduchu a úsporu energií, stejně jako kvalitní francouzská okna s trojskly ve všech pokojích.

Dům je moderní, bezbariérový a vybaven výtahem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost – zastávka MHD se nachází přímo u domu, vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 5 minut chůze s dojezdem na Hlavní nádraží cca 20 minut a přímo u domu se nachází obchod Billa pro pohodlné každodenní nákupy.

Možné je také převzetí hypotečního úvěru ve výši 2,3 mil. Kč u České spořitelny s výhodnou úrokovou sazbou 2,49 % fixovanou až do roku 2029.

Na zbývající část kupní ceny lze sjednat novou hypotéku za aktuálních tržních podmínek a s aktuální úrokovou sazbou. Měsíční poplatky činí 6 504 Kč + zálohy na elektrinu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.