

Prodej bytu 3+1 v Opavě - Kateřinkách

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Jan Šina

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 739 248 596

E-mail: sina@sjan.cz

4 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v Opavě?

Chcete pořídit byt po rekonstrukci, ve kterém můžete hned bydlet?

Již dále nepátřejte, tato nabídka je pro Vás skvělou volbou.

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v lokalitě Opava - Kateřinky.

Byt se nachází v 8. NP panelového domu na ulici Antonína Sovy.

Podlahová plocha bytu je 65,90 m² + zasklená lodžie a sklep.

Byt je po rekonstrukci.

Současný stav je viditelný na fotodokumentaci u inzerátu.

V bytové jednotce se nachází:

obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, předsín s vestavěnou skříní a botníkem, samostatné WC, koupelna (sprchovací kout) a předsín.

Vytápění a ohřev vody je řešeno tepelným čerpadlem a fotovoltaiou.

Technické informace:

- byt i dům prošel rekonstrukcí
- nová kuchyňská linka se spotřebiči, podlahy, rozvody elektřiny, omítky, dveře, atd.
- v bytě zůstává: osvětlení, vestavěná skříň, botník
- nízké náklady na vytápění a ohřev vody (tepelné čerpadlo, FVE na střeše)
- zateplení domu a střechy

V blízkosti bytu je škola, školka, obchody a další občanská vybavenost.
Dobrá dostupnost do Centra města.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím oslovte makléře na uvedených kontaktech.
Těšíme se na setkání ...